

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Nám. L. Štúra 5973/1, 974 05 Banská Bystrica

● ●
Obec Dolné Plachtince
Bc. Cyril Bartók
Starosta obce
Dolné Plachtince 95
991 24
Slovensko
● ●

Váš list číslo/zo dňa
152/2017/180/2019/
21.03.2019

Naše číslo
OU-BB-OVBP1- 2019/014298-3-BA

Vybavuje/linka
Ing. Beňová/ 048-4306407

Banská Bystrica
03.04.2019

Vec

Návrh „Územný plán obce Dolné Plachtince – žiadosť o opätovné preskúmanie“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 22.03.2019 doručená opakovaná žiadosť obce Dolné Plachtince č. 152/2017/180/2019 zo dňa 21.03.2019, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), o opätovné preskúmanie návrhu „Územný plán obce Dolné Plachtince“ (ďalej „ÚPN obce Dolné Plachtince“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Dolné Plachtince predložila prvú žiadosť o preskúmanie návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ podľa § 25 stavebného zákona dňa 31.10.2018. Tunajší úrad vydal k predloženému návrhu súhlasné stanovisko č. OÚ-BB-OVPB1-2018/031655-2-BA dňa 22.11.2018. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Plachtinciach predložený návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ neschválilo z dôvodu nesúhlasu so spôsobom vyhodnotenia pripomienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len KPÚ Banská Bystrica). Následne bolo v súlade s § 22 ods. 4 stavebného zákona zvolané opätovné prerokovanie pripomienok uvedených v stanovisku KPÚ Banská Bystrica, na základe ktorého došlo k dohode a následnej úprave návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“.

Na opätovné posúdenie návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v júni 2018 a upravený podľa výsledkov prerokovania v marci 2019 autorizovaným architektom doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., reg. č. 1524 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“,



- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Plachtince, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN obce Dolné Plachtince“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj“, schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obsah návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Jeho záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno - historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 297, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ bolo zverejnené od 04.07.2018 po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Dolných Plachtinciach. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokúvaní návrhu upovedomené jednotlivo. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladiť a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok boli do návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ zapracované. Námietky a pripomienky k návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“, ktoré boli uplatnené zo strany verejnosti, boli akceptované. Opätovné prerokovanie pripomienok s KPÚ Banská Bystrica sa konalo dňa 06.02.2019.
3. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade so „Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Dolné Plachtince“, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 2/2018 bod C dňa 24.01.2018.
4. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Plachtince, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN obce Dolné Plachtince“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolných Plachtinciach. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce.

OÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Toto stanovisko tunajšieho úradu nahrádza v celom rozsahu stanovisko OÚ Banská Bystrica č. OÚ-BB-OVPB1-2018/031655-2-BA zo dňa 22.11.2018.

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru