

Zápisnica č. 2/2016

Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.02.2016 o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Dolných Plachtinciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ZASADNUTIA :

1. Zahájenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2015.
5. Správa o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2015.
6. Prerokovanie návrhu VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce.
7. Schvaľovanie prenájmu priestorov v bývalej hornej škole – trieda od Búroškova na účel hodný osobitného zreteľa a to zriadenie športového centra.
8. Opätovné prerokovanie zámeru odpredať pozemok parc. č. CKN 170 (parcela zložená z EKN 241 a EKN 2029/2) priamym predajom za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
9. Opätovné prerokovanie zámeru odpredať pozemok parc.č. CKN 299 na účel hodný osobitného zreteľa a to vysporiadanie vlastníckych vzťahov reálne užívaného obecného pozemku.
10. Rôzne:
 - a) Informácie o podanej žiadosti o NFP v rámci opatrenia 7.2 Programu rozvoja vidieka na „úsek E“ stavby „Dolné Plachtince – Chodníky“.
 - b) Schvaľovanie kúpnej zmluvy na pozemok detského ihriska – kúpa od MV SR za cenu 760 € z účelovej dotácie od MF SR získanej vlani.
 - c) Návrh p. poslankyne Mgr. Chrapkovej aby sa v zápisnici uvádzal rozpis jednotlivých poslancov pri hlasovaní
 - d) Návrh p. poslanca Šimúna – „Všetky cenové ponuky, ktoré sa budú vykonávať na základe akejkoľvek verejnej súťaže bude priamo vyhodnocovať obecné zastupiteľstvo, ktoré zároveň aj rozhodne o víťazovi súťaže. Samostatné rozhodovanie a disponovanie finančnej hotovosti starostu obce (do výšky hodnoty 600,- EUR)“
11. Diskusia.
12. Návrh na uznesenie.
13. Záver

K bodu 1) O 18:10 hod. starosta obce Bc. Cyril Bartók srdečne privítal prítomných občanov a poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí, ktoré sa koná v riadnom termíne. Konštatoval že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Predniesol program zasadnutia zastupiteľstva. Pani poslankyňa Ivicová sa ospravedlnila.

Hlasovanie za doplnenie programu zasadnutia: **Jednohlasne 4 zo 6 PRE**

Hlasovanie za program zasadnutia: **Jednohlasne 4 zo 6 PRE.**

K bodu 2) Návrhová komisia: p. Peter Kuvik, p. Jozef Šimún, p. Mgr. Mária Chrapková
Overovatelia zápisnice: p. Milan Očko, p. Viktória Jardeková

Hlasovanie: **jednohlasne 6 zo 6 PRE.**

K bodu 3) Ustanovenia predchádzajúceho uznesenia č. 1/2016 bod A písm. b) je v plnení a ustanovenia z uznesenia č. 1/2016 bod A písmeno a) a c) nie sú splnené a sú predmetom dnešného zasadnutia.

K bodu 4) Pán starosta dal slovo pani Viere Mlynárovej – hlavnej kontrolórke obce, ktorá následne predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2015. OZ berie na vedomie.

K bodu 5) Pán starosta predložil kompletnú dokumentáciu inventarizácie ktorej súčasťou je aj správa o vykonanej inventarizácii. OZ berie na vedomie.

K bodu 6) Hlasovanie o preložení bodu na nasledujúce zasadnutie OZ **jednohlasne 6 zo 6 PRE.**

K bodu 7) Hlasovanie o odročení bodu na budúce zasadnutie: **jednohlasne 2 zo 6 PRE**

Hlasovanie o prenajatí priestorov bývalej hornej školy - trieda od Búroskova na účel hodný osobitného zreteľa a to zriadenie športového centra:

Jednohlasne 0 zo 6 PRE, jednohlasne 0 zo 6 PROTI, 6 sa zdržali

K bodu 8) Pán starosta predniesol poslancom OZ vzniknutú situáciu, kde krátko po schválení zámeru odpredať pozemok CKN 170 podal pán Šoltés námietku, vzhľadom k tomu že 16.5.2006 (5/2006) pánovi Šoltésovi OZ schválilo bezplatný dlhodobý prenájom na dobu neurčitú s právom prednostnej kúpy. V zápisnici 8/2006 sa uvádza že OZ pánovi Šoltésovi schválilo odpredaj pozemkov KNE 241 a KNC 170. V zápisnici 1/2014 sa uvádza zmienka o tom že starosta predložil žiadosť p. Belinu ktorý mal záujem o kúpu pozemku, táto žiadosť mu bola poslancami OZ zamietnutá. Pán starosta uviedol že vzhľadom k tomu že sú dvaja záujemci o pozemok, má za to, že je potrebné dať urobiť znalecký posudok a vyzvať záujemcov o predloženie ponúk na základe ktorých sa OZ rozhodne komu sa pozemok odpredá. Ďalšia alternatíva je rozdelenie pozemku podľa pozemkovej knihy. Pani Mgr. Chrapková sa informovala prečo starosta neprizval p. Šoltésa už na minulé zasadnutie OZ, pán starosta uviedol že si na žiadosť p. Šoltésa spomenul až keď prišiel p. Šoltés a namietal že má prednostné právo o kúpu pozemku.

Pán starosta dal slovo p. Federlovi ktorý uviedol že sa snažil s p. Šoltésom dohodnúť, no p. Šoltés nie je ochotný kupovať časť pozemku a záujem má len o celý pozemok. Následne dostal slovo p. Šoltés ktorý uviedol že z kúpy pozemku vzišlo z dôvodu že pozemok sa predával v celosti a vzhľadom k jeho férovosti pozemok nekúpil, pretože by v súčasnosti p. Federl nemal možnosť prístupu k svojej nehnuteľnosti. Pán starosta sa opýtal či bolo dôvodom neodkúpenia pozemku aj to že jeho časť užíva p. Chrapka, manžel p. poslankyne Mgr. Chrapkovej s čím p. Šoltés súhlasil.

P. Kuvik uviedol že záujem mal aj p. Belina, ktorý následne dostal slovo a uviedol že chcel daný pozemok kúpiť vzhľadom k tomu že jeho manželka plánovala hospodáriť ako SHR. Ďalej sa p. Kuvik informoval že či by reálne nebola žiadna možnosť rozdeliť pozemok. Po diskusii poslancov OZ, p. Federla a p. Šoltésa došlo k dohode, že si pozemok rozdelia.

Hlasovanie o zrušení zámeru odpredať pozemok KNC 170: **jednohlasne 6 zo 6 PRE**

K bodu 9) Pán starosta uviedol že krátko po vygenerovaní výstupov OZ, kde OZ schválilo zámer osobitného zreteľa p. Jozef Bulla podal námietku v zmysle žiadosti o opätovné prerokovanie zámeru odpredať pozemok parc. č. CKN 299 na účel hodný osobitného zreteľa a to vysporiadanie vlastníckych vzťahov reálne užívaného obecného pozemku, nakoľko parcelu niekoľko desaťročí parcelu užíva jeho rodina a predkovia a prekvapilo ho zistenie že parcelu vlastní obec. Nakoľko p. Bulla požadoval vysvetlenie ako došlo k tomu že obec vlastní pozemok, predniesol starosta poslancom OZ podklady z katastra. Pán Bulla predniesol prítomným poslancom dôvody podania svojej žiadosti ... p. Pechová

uviedla že pozemok využívajú približne s polovice, hlavným dôvodom ich záujmu o odkúpenie je vybudovanie prístupovej cesty ktorú k domu nemajú. Pán starosta navrhol poslancom OZ zrušiť zámer odpredať pozemok na účel osobitného zreteľa. P. Bulla uviedol že pozemok CKN 299 nie je jediný ktorý by p. Pechovej umožnil vybudovanie prístupovej cesty a k dispozícii má dva približne rovnaké susedné pozemky.

Hlasovanie za presunutie tohto bodu na budúce zasadnutie: 5 zo 6 PRE, 1 sa zdržali.

K bodu 10a) Pán starosta informoval poslancov o podanej žiadosti o NFP v rámci opatrenia 7.2 Programu rozvoja vidieka na „úsek E“ stavby „Dolné Plachtince – Chodníky“. Ďalej informoval poslancov OZ o výsledku verejného obstarávania, ktoré znížilo pôvodnú rozpočtovanú sumu 127 817,58 € na vysúťaženie 96 251,34 €. Úspešným uchádzačom na dodávateľa stavby je v zmysle zápisnice z otvárania ponúk zo dňa 13.1.2016 spoločnosť BVG s.r.o. Hurbanova 2806 02401 Kysucké Nové Mesto.

K bodu 10b) Pán starosta dal poslancom OZ k nahliadnutiu zmluvu.

Hlasovanie za odkúpenie pozemku: 6 zo 6 PRE.

K bodu 10c) **Hlasovanie za uvádzanie rozpisu jednotlivých poslancov pri hlasovaní 6 zo 6 PRE**

K bodu 10d)

a) **Hlasovanie 4 zo 6 PRE (p. Kuvik, p. Chrapková, p. Pechová, p.Šimún) 2 zo 6 PROTI (p. Jardeková, p. Očko)**

b) **Hlasovanie 4 zo 6 PRE (p. Kuvik, p. Chrapková, p. Pechová, p.Šimún) 2 zo 6 PROTI (p. Jardeková, p. Očko)**

K bodu 11) diskutovalo sa priebežne.

K bodu 12) p. Starosta prečítal poslancom OZ návrh na uznesenie vypracovaný návrhovou komisiou, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Hlasovanie: Jednohlasne 6 zo 6 PRE (p. Kuvik, p. Chrapková, p. Pechová, p.Šimún, p. Jardeková, p. Očko)

K bodu 13) Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Vyhotovil: Michal Mikuš