

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie
- cesty I. a III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - chodníky pre chodcov
 - chodníky pre chodcov - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
 - elektrické vedenie 22 kV - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačné stanice plynu
 - vodojem

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
 - dopravné plochy
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy verejnej zelene
 - plochy verejnej zelene - NÁVRH
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
 - plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
 - plochy záhrad
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy ornej pôdy
 - vodné toky
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia
- chránená krajinná oblasť - NÁVRH
 - stabilizované zosuvy
 - záplavové územie
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - národná kultúrna pamiatka
 - ochranné pásmo ciest
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN
 - ochranné pásmo hygienické (cintorína, ČOV)

Zoznam verejnoprospěšných staveb (VPS)

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty I. triedy č. I/75
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy
- [3] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
- [5] odstavňové plochy – parkovisko pri navrhovanom športovom areáli
- [6] dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty I/75 v zastavanom území
- [7] cyklotrasa Dolné Plachtince – Veľký Krτίs
- [8] výstavba nových transformačných staníc, vrátane privodných vedení
- [9] zberný dvor
- [10] čistiareň odpadových vôd
- [11] protipovodňové úpravy na vodných tokoch
- [12] verejná parková zeleň na oddychovú aktivitu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ PLACHTINCE



OBSTARÁVATEL: OBEC DOLNÉ PLACHTINCE
POVER. OBST.: Ing. MARTINA KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2 880

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS